



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ : Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Αιγίου:
Ενότητα 1: «Οδός Μητροπόλεως»**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΤΕΚΑΛ Α.Ε.

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης οριακής προθεσμίας για το έργο: «Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Αιγίου : Ενότητα 1: «Οδός Μητροπόλεως».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Αναπληρώτριας Διευθύντριας Τ.Υ. Χριστίνας Δαφνοπούλου
(Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διευθύνουσας Υπηρεσίας)**

ΠΡΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αιγιαλείας

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 171/87 (ΦΕΚ 84 Α'/02-06-1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και άλλες σχετικές διατάξεις».
2. Το Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και των εις εκτέλεση αυτών εγκυκλίων.
3. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Την με αρ. 356/17-7-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιαλείας (ΑΔΑ: 6Φ69Ω6Χ-9ΓΘ), με τίτλο: «Ολοκλήρωση κατασκευής του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1: «ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ»» με την οποία εγκρίθηκε η ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και η πρόσκληση του αμέσως επόμενου κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού σύμφωνα με την παρ. 12 και 13 του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016.
5. Την επικαιροποιημένη μελέτη υπ' αριθ. 116/2024 του έργου με προσθήκη μόνο της πρόβλεψης αναθεώρησης (ΦΕΚ 5565 Β'/31-10-2022) χωρίς καμία άλλη μεταβολή στις ποσότητες ή τιμολόγια του έργου, με τον προϋπολογισμό να διαμορφώνεται πλέον στα 2.386.455,27 €.
6. Την υπ' αριθ. 519/25-10-2024 (ΑΔΑ: 95ΠΧΩ6Χ-ΡΘΤ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αιγιαλείας με θέμα «Α) Έγκριση μελέτης για την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ: Ενότητα 1 «ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ», Β) Καθορισμός τρόπου εκτέλεσης με προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση,

σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ. 3 περ. γ και 32 α του Ν. 4412/16, Γ) Έγκριση των όρων της πρόσκλησης για την διαπραγμάτευση, Δ) Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για τη διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης»

7. Την υπ' αριθ. 577/11-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΨΘΩ6Χ-ΩΗ0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αιγιάλειας περί «Καθορισμός των Οικονομικών Φορέων στους οποίους θα αποσταλεί η Πρόσκληση στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου»
8. Την υπ' αριθ. 41471/11-11-2024 πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής (ΑΔΑΜ: 24PROC015748578 2024-11-11).
9. Το από 19.11.2024 συνταχθέν πρακτικό της επιτροπής για τη διεξαγωγή της διαδικασίας με διαπραγμάτευση μαζί με τις προσφορές των οικονομικών φορέων
10. Την υπ' αριθ. 618/20-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΨΠΤΩ6Χ-2ΒΥ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αιγιάλειας περί «Έγκριση πρακτικού της επιτροπής για τη διεξαγωγή της διαδικασίας με διαπραγμάτευση για την κατασκευή του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ: Ενότητα 1 «ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ» με ΑΔΑΜ: 24ΑWRD016089580 2024-12-28.
11. Την υπ' αριθ. 545/23-12-2024 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
12. Την με αρ. πρωτ. 47103/30-12-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV0160947022024-12-30) υπογραφείσα εργολαβική σύμβαση για την εκτέλεση των εργασιών του έργου του θέματος, με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών του έργου την 30-12-2025
13. Την με αρ. 208/18-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιάλειας (ΑΔΑ: ΡΨΥΘΩ6Χ-ΗΩΛ), με την οποία εγκρίθηκε η πρώτη (1η) παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου «Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Αιγίου Ενότητα 1 Οδός Μητροπόλεως» κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι και 30.06.2026
14. Την με αρ. 117/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιάλειας (ΑΔΑ: ΨΠΕΓΩ6Χ-ΕΦ3), με την οποία εγκρίθηκε χορήγηση οριακής προθεσμίας του έργου «Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Αιγίου Ενότητα 1 Οδός Μητροπόλεως», κατά τρεις (3) μήνες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, ήτοι έως 30.09.2026, με αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, προκειμένου να καταστεί δυνατή η συνέχιση και η ομαλή ολοκλήρωση του έργου.
15. Το γεγονός ότι κατά την εκτέλεση του έργου, διαπιστώθηκαν κάποια κατασκευαστικά προβλήματα για την επίλυση των οποίων απαιτείται μικρή τροποποίηση της μελέτης ως προς τις αναγκαίες προσαρμογές που σχετίζονται κυρίως με την διάταξη των στοιχείων εξοπλισμού, ώστε να εξασφαλίζεται μεγαλύτερη προστασία των πεζών, με την προσαρμογή των επιστρώσεων στις διασταυρώσεις των κάθετων οδών με την οδό Μητροπόλεως, κλπ.
16. Το γεγονός ότι εκκρεμεί η σύνταξη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης για την τακτοποίηση αυξομειώσεων ποσοτήτων που εμφανίστηκαν κατά την εκτέλεση του έργου και ύστερα από την τροποποίηση της μελέτης.
17. Το γεγονός ότι το έργο βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής, πλην όμως υπολείπονται εργασίες απαραίτητες για την πλήρη, ασφαλή και έντεχνη ολοκλήρωσή του και για την απόδοση του συνόλου του έργου σε κοινή χρήση.

Για λόγους δημοσίου συμφέροντος, ασφάλειας των χρηστών της οδού, εύρυθμης λειτουργίας της αγοράς και ολοκλήρωσης της αναβάθμισης του εμπορικού κέντρου του Αιγίου, κρίνεται αναγκαία η ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου του έργου.

18. Το άρθρο 147 παρ 4. του Ν.4412/2016: *«Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου.»*

Η μέγιστη οριακή προθεσμία που δύναται να χορηγηθεί για το εν λόγω έργο είναι $1/2 \times 12$ μήνες = 6 μήνες.

Έχει ήδη χορηγηθεί οριακή προθεσμία διάρκειας τριών (3) μηνών, άρα το υπόλοιπο προς χορήγηση είναι κατά μέγιστο τρεις (3) μήνες.

Με την παρούσα προτείνεται η χορήγηση οριακής προθεσμίας διάρκειας δύο (2) μηνών.

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαστε

Την έγκριση χορήγησης οριακής προθεσμίας για το έργο: «Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Αιγίου : Ενότητα 1: «Οδός Μητροπόλεως», κατά δύο (2) μήνες, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, ήτοι έως 30-11-2026, με αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, ώστε να γίνει δυνατή η συνέχιση και η ομαλή ολοκλήρωση του έργου.

Η αναπληρώτρια
Προϊσταμένη της Δ.Υ

Χριστίνα Δαφνοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.