



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Πάτρα 15/7/2026

Αρ. πρωτ.: 54272

ΠΡΟΣ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΟΥ ΣΥΝ.
Π.Ε

info@enkoinlofou.eu,
tsakona@zephirosepe.gr

Ταχ. Δ/ση : Αθηνών 105, 26504 ΡΙΟ ΠΑΤΡΑΣ

Ταχ. Θυρίδα : 2532

Πληροφορίες : Μάριος Καραθανάσης

Τηλ. : 2613623606

Ηλ. Ταχ. : mkarathanasis@4862.syzefxis.gov.gr

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ:

Προσωρινή Αναστολή της με αρ. πρωτ. 79687/11-9-2023 Απόφασης του Γεν. Δ/ντη Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία χορηγήθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Π.Ε» (δ.τ. «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε»), Άδεια Εγκατάστασης Αιολικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) εγκατεστημένης ισχύος 8MW και μέγιστης παραγόμενης ισχύος 6 MW, στη θέση «ΜΟΝΟΧΕΡΙΑ» της Δ.Ε. Ερινεού, του Δήμου Αιγιαλείας, της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

(i) Τις διατάξεις:

- (i₁) του Ν.2244/1994 (ΦΕΚ Α' 168/7-10-1994) "Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα και άλλες διατάξεις" όπως ισχύει.
- (i₂) του Ν.2941/2001 (ΦΕΚ Α' 201/12-9-2001) "Απλοποίηση διαδικασιών ίδρυσης εταιρειών, αδειοδότησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ρύθμιση θεμάτων της Α.Ε. «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ» και άλλες διατάξεις" όπως ισχύει.
- (i₃) του Ν.3468/2006 (ΦΕΚ Α' 129/27-6-2006) "Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις" όπως ισχύει.
- (i₄) του Ν.3851/2010 (ΦΕΚ Α' 85/4-6-2010) "Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής" όπως ισχύει.
- (i₅) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".

- (i₆) του ΠΔ 139/2010 (ΦΕΚ Β' 232/27-12-2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου".
- (i₇) της Απόφασης της Υπουργού Ανάπτυξης με αριθ. πρωτ.Δ6/Φ1/ΟΙΚ. 13129/1996 (ΦΕΚ Β' 766/28-8-1996) "Προσδιορισμός παραβάσεων και καθορισμός διαδικασίας επιβολής σχετικών κυρώσεων σε σταθμούς Ηλεκτροπαραγωγής".
- (i₈) της Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης με αριθ. πρωτ.Δ6/Φ1/οικ.13310/2007 (ΦΕΚ Β' 1153/10-7-2007) "Διαδικασία έκδοσης αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας".
- (i₉) του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/21-9-2011) περί Περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
- (i₁₀) του Νόμου 4280/2015(ΦΕΚ Α' 159/08-08-2014) "Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις"
- (i₁₁) του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α' 92/7-5-2020) "Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις"
- (i₁₂) του Ν. 4951/2022 (ΦΕΚ Α129/4-7-2022) "Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πλωτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος.
- (i₁₃) της υπ' αριθμ. πρωτ. 34021/25-5-2022 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 435/τ.ΥΟΔΔ/26.05.2022).
- (i₁₄) της υπ' αριθμ. πρωτ. 86782/19-12-2022 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 1183/τ.ΥΟΔΔ/20.12.2022).
- (i₁₅) της με αρ. πρωτ. 509/3-1-2023 Απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 43/τ.Β'/11-1-2023) περί μεταβιβάσεως δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- (i₁₆) του Ν. 5037/2023(ΦΕΚ Α78/28-3-2023)" Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος."

(ii) Το με αρ. πρωτ. 68483/26-2-2026 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, με το οποίο περιγράφονται εργασίες σε επιφάνειες εκτός του πρωτοκόλλου εγκατάστασης, γεγονός που δεν συνάδει με την γνωμοδότηση του Δασαρχείου που περιέχεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 216891/25-11-2021 (ΑΔΑ:ΩΘ2ΞΟΡ1Φ-7Γ4) Απόφαση Υπαγωγής σε ΠΠΔ" όπως αυτή τροποποιήθηκε.

(iii) Την με αρ. πρωτ. 30134/27-4-2026 Απόφαση του Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι περί επιβολής κυρώσεων για την παραβίαση των όρων της Άδειας Εγκατάστασης ΑΣΠΗΕ εγκατεστημένης ισχύος 8MW και μέγιστης παραγόμενης ισχύος 6 MW στη θέση «ΜΟΝΟΧΕΡΙΑ» της Δ.Ε. Ερινεού, του Δήμου Αιγιαλείας, της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

(v) Την με αρ. πρωτ. 2309/3-11-2025 Απόφαση της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αιγιαλείας περί ανάκλησης της με α/α πράξης 1548259/5-8-2025 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

(iv) Την με αρ. πρωτ. 450/20-4-2026 Απόφαση της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αιγιάλειας περί επιβολής προστίμου ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετης κατασκευής θεμελίου Ανεμογεννήτριας στη θέση «Μονοχεριά» της Δ.Ε. Ερινεού του Δ. Αιγιάλειας.

(vi) Την με Α/Α 2.231.039/24-11-2025 αίτηση της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε» στο σύστημα e-Άδειες του ΤΕΕ για την νομιμοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών.

(vii) Την με αρ. πρωτ. 19564/16-3-2026 αίτηση της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε» για την τροποποίηση της Υπαγωγής σε ΠΠΔ του έργου του θέματος με ΠΕΤ 2603021839.

(viii) Την με αριθμ. πρωτ. 45857/19.06.2026 κλήση σε ακρόαση καθώς και το από 26/6/2026 υπόμνημα της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε».

(ix) Το γεγονός ότι για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου πρέπει να τακτοποιηθούν τόσο η περιβαλλοντική αδειοδότηση (αναμονή γνωμοδότησης του αρμόδιου Δασαρχείου) όσο και η πολεοδομική έγκριση.

Αποφασίζουμε

1. Την προσωρινή αναστολή ισχύος της αρ. πρωτ. 79687/11-9-2023 Απόφασης του Γεν. Δ/ντη Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία χορηγήθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Π.Ε» (δ.τ. «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε»), Άδεια Εγκατάστασης Αιολικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) εγκατεστημένης ισχύος 8MW και μέγιστης παραγόμενης ισχύος 6 MW, στη θέση «ΜΟΝΟΧΕΡΙΑ» της Δ.Ε. Ερινεού, του Δήμου Αιγιάλειας, της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Η άδεια εγκατάστασης του Αιολικού Σταθμού επανέρχεται σε ισχύ με την ανάκληση της παρούσας, εφόσον θεραπευθούν οι λόγοι για τους οποίους επιβλήθηκε (σχετ. ix) και με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι υπόλοιπες προϋποθέσεις που καθορίζονται στην ισχύουσα νομοθεσία.
3. Η εξέταση της vii) σχετικής αίτησης της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε» καθίσταται δυνατή με τη θεραπεία των θεμάτων του ix) σχετικού.

Ε.Γ.

Ο Αν. Γ. Δ/ντης Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής & Αγροτικής
Πολιτικής της Α.Δ.Π.ΔΕ.Ι

Μιχάλης Λαγκαδάς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- | | | | |
|-----|---|-----|--|
| 1. | Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης,
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Δ/νση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και
Ηλεκτρικής Ενέργειας
(GiannetsouM@prv.ypeka.gr) | 2. | Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας &
Υδάτων (ΡΑΑΕΥ)
(info@raaey.gr) |
| 3. | Ανεξάρτητος Διαχ/στής Μεταφοράς
Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ)
(info@admie.gr) | 4. | ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ
Διεύθυνση Διαχείρισης Δικτύου
(T.Tsimitseli@deddie.gr)
(e.maridaki@deddie.gr) |
| 5. | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
(μέσω ΙΡΙΔΑΣ) | 6. | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
/ Δασαρχείο Πατρών
(μέσω ΙΡΙΔΑΣ) |
| 7. | ΑΡΧΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (ΑΠΑ)
Δ. Ασφάλειας από Έκνομες Ενέργειες &
Προστασίας Περιβάλλοντος
(μέσω ΙΡΙΔΑΣ) | 8. | ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Γ' ΚΛΑΔΟΣ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 (ΥΠΟΔΟΜΗΣ)
ΤΜΗΜΑ 4 (ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)
(c2.4@hndgs.mil.gr) |
| 9. | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ- ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ- ΗΠΕΙΡΟΥ -
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ (pdeaye.pelop@hli.gov.gr) | 10. | Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
(domisi@aigialeia.gov.gr) |
| 11. | ΔΕΥΑ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
(prot@deyaaigialeias.gov.gr) | | |