



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

Τμήμα : Διαχείρισης
Ταχ. Δ/ση : Μπουμπουλίνας 57-59
26222 Πάτρα
Πληροφορίες : Γρ. Δασάρχη.
Τηλέφωνα : 2610310666, 2610311824
e-mail : daspatras@eedpdpi.ypen.gr

Πάτρα

ΠΡΟΣ: 1) Τμήμα Φυσικών Πόρων της
Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου
της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.

Υπόψη κας Παπαδοπούλου
2) κ. Κωνσταντίνο Μπάλια,
Πληρεξούσιο Δικηγόρο των
καταγγελλόντων κατοίκων περιοχής
Τ.Κ. Ζήριας, Δήμου Αιγιάλειας

ΚΟΙΝ.: 1) Δ/ση Δασών Αχαΐας
Μπουμπουλίνας 57-59, Πάτρα
2) κα Κατσιγιάννη Γεωργία
Δασολόγο
3) κα Δημητράκη Παρασκευή,
αρμόδιο Δασοπόνο
4) κ. Κοκόση Γεώργιο,
Δασοφύλακα

ΘΕΜΑ: Απόψεις σχετικά με το έργο ΑΣΠΗΕ 6 MW, στη θέση «Μονοχεριά» της Τ.Κ. Ζήριας Δ.Ε. Ερινεού Δήμου Αιγιάλειας από την εταιρεία «Ενεργειακή Κοινότητα Λόφου Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης».

ΣΧΕΤ.:

1. Το υπ' αριθμ. 61937/Σ.25958/10-09-25 του Τμήματος Φυσικών Πόρων της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.
2. Η από 29-12-2025 Εξώδικη Δήλωση του Πληρεξούσιου Δικηγόρου Κ. Μπάλια των καταγγελλόντων κατοίκων περιοχής Τ.Κ. Ζήριας Δήμου Αιγιάλειας, αναφορικά με τις εργασίες τοποθέτησης ανεμογεννητριών στη θέση «Μονοχεριά» της Τ.Κ. Ζήριας Δ.Ε. Ερινεού Δήμου Αιγιάλειας που έλαβε αριθμ. πρωτ. 593638/31-12-2025 του Δασαρχείου Πατρών.
3. Η με αριθμ. πρωτ. 51880/12-02-2026 αναφορά των υπαλλήλων του Δασαρχείου Πατρών.
4. Το υπ. αριθ. (Δασαρχείου Πατρών) Πρωτ. 29290/27-01-2026 αίτημα με θέμα «ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΠΗΕ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΟΝΟΧΕΡΙΑ-ΕΝ.ΚΟΙΝ. ΛΟΦΟΥ».
5. Το υπ. αριθ. (Δασαρχείου Πατρών) Πρωτ. 51123/12-02-2026 αίτημα με θέμα «ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΠΗΕ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΟΝΟΧΕΡΙΑ-ΕΝ.ΚΟΙΝ. ΛΟΦΟΥ».

Σε απάντηση των ανωτέρω (1) & (2) σχετικών σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Επί των καταγγελλομένων όσον αφορά την άδεια εγκατάστασης και όσα αναφέρονται σε αυτήν, δεν είναι αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας, αλλά της Περιβαλλοντικής Αδειοδοτούσας Αρχής.

Όσον αφορά τις καταγγελίες για την πρόκληση ρωγμών στην εκκλησία του Προφήτη Ηλία, που βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την πλατεία της ανεμογεννήτριας, πράγματι εξωτερικά υπάρχουν κάποιες ρωγμές, όμως δεν είναι αρμόδια η Δασική Υπηρεσία, αλλά το ζήτημα αυτό εμπίπτει αποκλειστικά στο πεδίο του πολεοδομικού- γεωλογικού ελέγχου.

Όσον αφορά τα ρέματα που βρίσκονται πλησίον της πλατείας εγκατάστασης της ανεμογεννήτριας, δεν διαπιστώθηκε εναπόθεση αδρανών υλικών εντός αυτών και σχετικά με την υδρομάστευση, η οποία και βρίσκεται σε κοντινή επίσης απόσταση, δεν είναι αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας η διερεύνηση τυχόν ρύπανσης επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων.

Οι αναφορές σε γειτνίαση με περιοχές Natura 2000 εξετάζονται κατά το στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, από την αδειοδοτούσα αρχή, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011. Από τη στιγμή που το έργο διαθέτει εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, η Δασική Υπηρεσία δεσμεύεται από αυτούς και δεν δύναται να επιβάλει εκ των υστέρων πρόσθετες μελέτες (π.χ. ειδική οικολογική αξιολόγηση).

Όσον αφορά για τον αν οι ΠΠΔ, έλαβαν υπόψη τις σωρευτικές και συνεργιστικές επιπτώσεις με τον εφαπτόμενο ΑΣΠΗΕ ΜΕΝΕΛΟΥ, δεν είναι αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας, αλλά της Περιβαλλοντικής Αδειοδοτούσας Αρχής.

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, που απορρέουν από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, για το υπόψη έργο (ΑΣΠΗΕ) έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 280391/13-6-2024 Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα για την επέμβαση επί δασικού χαρακτήρα έκτασης (δάσος), συνολικού εμβαδού 32.270,00 τ.μ., στα πλαίσια εγκατάστασης ΑΣΠΗΕ με τα συνοδά έργα αυτού, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 8 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 6 MW, στη θέση «Μονοχεριά» της Τ.Κ. Ζήριας Δ.Ε. Ερινεού Δήμου Αιγιάλειας, περιοχής αρμοδιότητας του Δασαρχείου Πατρών.

Έχει εκδοθεί το από 22-10-2024 Πρωτόκολλο Εγκατάστασης, στην Εταιρία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", σε δημόσια κατά τεκμήριο έκταση (δάσος), περιοχής αρμοδιότητας Δασαρχείου Πατρών εμβαδού 32.270 τ.μ., σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ανωτέρω απόφασης και εντός ορίων της έκτασης όπως αυτή αποτυπώνεται στα από Ιανουάριο 2024 τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχανικού Π.Ε. Εμμανουήλ Δημητρίου και του Δασολόγου ΠΕ Λυπηρίδη Ιωάννη κλίμακας 1:5000 σε υπόβαθρο χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 και το οποίο συνοδεύει την με αριθμ. 280391/13-06-2024 Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα του Δασάρχη Πατρών, επί της οποίας η επέμβαση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 79687/11-09-2023 (ΑΔΑ 97ΘΧΟΡ1Φ-ΡΝΦ) απόφαση του Γραμματέα της ΑΠ.Δ.Π.ΔΕ & Ι του αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τα συνοδά του έργα.

Έχει εκδοθεί, επιπλέον, η αριθμ. 269512/10-06-2024 Έγκριση οριστικής μελέτης βελτίωσης των γεωμετρικών στοιχείων υφιστάμενης οδού καθώς και διάνοιξης δασικής οδοποιίας Γ' Κατηγορίας, για την εγκατάσταση Αιολικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) ισχύος 6 MW της εταιρείας με την επωνυμία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΟΥ – ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ στη θέση «Μονοχεριά» της Τ.Κ. Ζήριας Δ.Ε. Ερινεού Δήμου Αιγιάλειας Π.Ε. Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Από την αυτοψία των αναφερόντων υπαλλήλων σε συνδυασμό με τα αναλυτικά στοιχεία υπάρχουσας σήμερα νέας επέμβασης που κατατέθηκαν με τα σχετικά (4) και (5) από τον φορέα του έργου για την τροποποίηση των εγκεκριμένων επιφανειών επέμβασης για τις οποίες είχε εκδοθεί το πρωτόκολλο εγκατάστασης, προκύπτει:

- I. Επεμβάσεις, εκτός των ορισμένων επιφανειών δια του πρωτοκόλλου εγκατάστασης, σε έκταση εμβαδού 9163,73 τ.μ. για την οδοποιία και την πλατεία εγκατάστασης της μίας (1) ανεμογεννήτριας (σχετικό το από ΞΑΝΘΗ, Ιανουάριο 2026

διάγραμμα σύγκρισης επιφανειών επέμβασης , κλίμακας 1:2000 του Εμμανουήλ Ζ. Δημητρίου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού και λοιπών συντακτών).

II. Επεμβάσεις, σε έκταση περίπου (4) στρεμμάτων, **εκτός των ορισμένων επιφανειών δια του πρωτοκόλλου εγκατάστασης.** Σε επαφή με τη εγκριθείσα οδοποιία έχει γίνει εναπόθεση κάποιων πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής (100 κυβικών εκατοστών περίπου). Ένα τμήμα της έκτασης αυτής (περίπου 1 στρέμμα) στον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη εμφανίζεται ως ΔΔ-ΑΝ και το υπόλοιπο μεγαλύτερο τμήμα εμφανίζεται ως ΑΔ-ΑΝ. Για την έκταση ΑΔ-ΑΝ έχει υποβληθεί στην Υπηρεσία μας, το με αριθμ. πρωτ. 471752/15-12-2022 αίτημα του κ. Κουτσοχέρα Κωνσταντίνου για υπαγωγή της έκτασης εμβαδού 2.912,90 τ.μ. στο άρθρο 67 του Ν. 998/79, η οποία ως σήμερα δεν έχει εξεταστεί. Στην εν λόγω έκταση έχει εκδοθεί η αριθμ. 47699/7832/1-7-2008 Έγκριση εγκατάστασης ενός (1) ανεμολογικού ιστού για την μέτρηση της ταχύτητας και άλλων χαρακτηριστικών του ανέμου στη θέση «Μονοχεριά», Δήμου Ερινεού, Νομού Αχαΐας.

III. Τα πεύκα που υλοτομήθηκαν φύονταν εντός του δρόμου πρόσβασης για την κατασκευή του ΑΣΠΗΕ (σε έκταση ΑΔ-ΑΝ) , είχε γίνει καταγγελία στην Υπηρεσία μας, η οποία και εξετάστηκε και απαντήθηκε με την υπ' αριθμ. 406220/23-09-2025 αναφορά του δασοφύλακα της περιοχής ότι: «Τα πεύκα που υλοτομήθηκαν φύονταν εντός του δρόμου πρόσβασης για την κατασκευή ανεμογεννήτριας από την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ....».

για τις ανωτέρω (I) και (II) περιγραφόμενες επεμβάσεις χωρίς την προβλεπόμενη έγκριση επέμβασης των παρ. 2 και 6 του άρθρου 45 του Ν. 998/79 έχει εφαρμογή η παρ. 3 του άρθρου 71 του Ν. 998/79 και τα λοιπά μέτρα προστασίας στα πλαίσια της δασικής νομοθεσίας.

Το παρόν κοινοποιείται:

- στην Δασολόγο για την εφαρμογή αυτεπαγγέλτως του άρθρου 67 του Ν. 998/79(σχετική η αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/78221/4436/27-07-2022 (ΑΔΑ: 6ΚΡΠ4653Π8-Π3Ψ) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ) για την έκταση που εμφανίζεται ως ΑΔ-ΑΝ στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη, προκειμένου να διακριβωθεί η συνδρομή ή μη των προϋποθέσεων για την κήρυξή της ως αναδασωτέας, ενέργεια η οποία συντρέχει σε περίπτωση υπαγωγής της υπόψη έκτασης στην παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου και όχι στην παρ. 3 αυτού.
- στην Δασοπόνο και στον αρμόδιο Δασοφύλακα της περιοχής **για τις περαιτέρω ενέργειες ως προς την λήψη μέτρων προστασίας,**

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΝ
Ο Δασάρχης Πατρών

Σταύρος Βαρβατσούλης
Δασολόγος