



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ-
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: Νικ. Πλαστήρα 11
ΤΑΧ.ΚΩΔ.: 251 00
ΤΗΛ.: 26910 – 68434,68712,68439,68715
E-mail : texniki@aigialeia.gov.gr
Πληροφορίες: Β.Δρύλλης Κ.
Σταυρουλόπουλος, Κ. Σπυρόπουλος,**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «ΤΕΚΑΔ ΑΕ» info@tekal.gr

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ : ΕΝΟΤΗΤΑ 1 : «ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ».

Υπ' αρ. πρωτ. 47103/30-12-2024 ΑΔΑΜ 24SYMV016094702/30-12-2024 υπογραφείσα εργολαβική σύμβαση για την εκτέλεση των εργασιών του έργου του θέματος.

ΘΕΜΑ: 1^η παράταση του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ : ΕΝΟΤΗΤΑ 1 : ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Διευθυντού Τ.Υ.

(Προϊσταμένου Διευθύνουσας Υπηρεσίας)

ΠΡΟΣ

Το δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αιγιαλείας

Την 30-12-2024 υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ 24SYMV016094702/30-12-2024 και αρ.πρ. 47103/30-12-2024 με συνολική προθεσμία περαίωσης, 12 ημερολογιακούς μήνες από την έναρξή της, ήτοι μέχρι και 30-12-2025.

Με την αρ.πρ. 34108/04-12-2025 εμπρόθεσμη αίτησή του, ο ανάδοχος ζητάει την 1η παράταση της προθεσμίας του ανωτέρω έργου, λόγω δμηνης καθυστέρησης υπογειοποίησης του δικτύου από την ΔΕΔΔΗΕ Αιγίου.

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του έργου το οποίο εστάλει στην ΔΕΔΔΗΕ Αιγίου με το αρ.πρ.3444/10-02-2025 έγγραφό μας, η υπογειοποίηση του δικτύου τους, έπρεπε να ολοκληρωθεί

στις 31-03-2025. Σύμφωνα με το αρ.πρ.Φ430/322337/29-9-2025 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ Αιγίου μας ενημέρωσαν ότι ολοκληρωθήκαν οι εργασίες υπογειοποίησης του δικτύου τους, ήτοι 6 μήνες μετά.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις των παρ.1 περ. (ζ) του άρθρου 72 του ν.3852/2010 (Α' 87), του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/2023 (Α' 163) και του άρθρου 65 παρ.1 του ν.3852/2010.

Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

σύμφωνα με το άρθρο **147 του Ν. 4412/2016** όπως ισχύει σήμερα, την παράταση της προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου **κατά 6 μήνες ήτοι μέχρι και 30-06-2026**, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση του έργου, λόγω 6μηνης καθυστέρησης υπογειοποίησης του δικτύου της ΔΕΔΔΗΕ, με αναθεώρηση χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ο Διευθυντής Τ.Υ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αίγιο 04/12/2025

Αρ. Πρωτ.: 150

Προς

ΔΗΜΟ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ-ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ,

ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ση : Ν. Πλαστήρα 11

Τ.Κ. : 25 100 – Αίγιο

Τηλ. : 2691068437

E-mail : texniki@aigialeia.gov.gr**Έργο: «Ανάπλαση εμπορικού κέντρου Αιγίου: Ενότητα 1:« ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ»»****Θέμα: Αίτηση παράτασης της Συνολικής Προθεσμίας του Έργου****ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Στις 30/12/2024 υπογράψαμε τη Σύμβαση κατασκευής του έργου: **«Ανάπλαση εμπορικού κέντρου Αιγίου: Ενότητα 1:« ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ»»** με συνολική προθεσμία περάτωσης δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι **30/12/2025**.

Η Αιτούμενη Παράταση είναι αναγκαία καθόσον η μετατόπιση δικτύου του ΔΕΔΔΗΕ ολοκληρώθηκε στις 29/09/2025 ήτοι έξι (6) μήνες αργότερα από την ημερομηνία περαίωσης των παραπάνω εργασιών στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, χωρίς ευθύνη του Αναδόχου.

Στις 31/10/2025 με το έγγραφό μας με Α.Π. 137 αναφέρουμε:

«Με το γ. σχετικό σας έγγραφο μας διαβιβάζεται έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται στην ολοκλήρωση των εργασιών υπογειοποίησης δικτύων ΔΕΔΔΗΕ στην οδό Μητροπόλεως με ημερομηνία 29/09/2025 σχεδόν έξι (6) μήνες μετά την εγκεκριμένη ημερομηνία του χρονοδιαγράμματος με δική σας υπαιτιότητα. Σημειώνεται ότι ακόμα και σήμερα δεν έχουν απομακρυνθεί οι υφιστάμενοι στύλοι φωτισμού.»

Σημειώνεται ότι καταβάλλεται από μέρους μας κάθε δυνατή προσπάθεια για την όσο το δυνατόν λιγότερη επιβάρυνση του χρονοδιαγράμματος παράλληλα με την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των παρόδων καταστημάτων.

ΕΠΕΙΔΗ

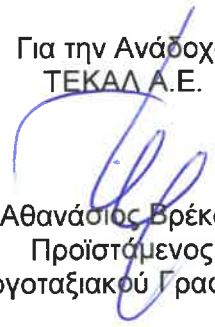
Όπως προκύπτει από το προεκτεθέν ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

1. Δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η μετακίνηση από πλευράς ΔΕΔΔΗΕ των στύλων φωτισμού και η υπόγεια μετακίνηση του δικτύου ολοκληρώθηκε έξι (6) μήνες μετά την αναγραφόμενη στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
2. Ουδμία, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ευθύνη μπορεί να καταλογιστεί στην Ανάδοχο εταιρεία για καθυστέρηση.

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Παράταση της Συνολικής Προθεσμίας του έργου με Αναθεώρηση έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι 30/06/2026.

Για την Ανάδοχο
ΤΕΚΑΔ Α.Ε.


Αθανάσιος Βρέκος
Προϊστάμενος
Εργοταξιακού Γραφείου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ-

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: Νικ. Πλαστήρα 11

ΤΑΧ.ΚΩΔ.: 251 00

ΤΗΛ.: 26910 – 68434,68712,68439,68715

E-mail : texniki@aigialeia.gov.gr

Πληροφορίες: Β.Δρύλλης, Κ. Σταυρουλόπουλος,

Π. Τσίκας, Κ. Σπυρόπουλος, Γ. Σταμάτης

ΠΡΟΣ: ΔΕΔΔΗΕ Αιγίου

Κορίνθου 113

25100-Αίγιο

Υπόψη κ. Τσιράκη

a.tsirakis@deddie.gr

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ : ΕΝΟΤΗΤΑ 1 : «ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ».

**ΣΧΕΤ.: α) Υπ' αρ. πρωτ. 47103/30-12-2024 ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ016094702/30-12-2024 υπογραφείσα εργολαβική σύμβαση για την εκτέλεση των εργασιών του έργου του θέματος με την ΤΕΚΑΛ ΑΕ.
β) Ο Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.**

Σε συνέχεια των συσκέψεων όλων των συναρμόδιων φορέων και της Αναδόχου Εταιρείας ΤΕΚΑΛ ΑΕ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ : ΕΝΟΤΗΤΑ 1 : «ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ», σας διαβιβάζουμε το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του εν λόγω έργου και παρακαλούμε πολύ για την αγαστή συνεργασία του αναδόχου υπογειοποίησης του δικτύου σας, με την προαναφερθείσα Ανάδοχο Εταιρεία και την οργάνωση σας (διαθεσιμότητα υλικών, συνεργεία κ.ο.κ.) ώστε να τηρηθούν οι προθεσμίες του συνημμένου χρονοδιαγράμματος.

Συνημμένα:

- Χρονοδιάγραμμα κατασκευής.

Ο Προϊστάμενος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Λεωνίδας Καράμπελας
MSc Πολιτικός Μηχανικός

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΧΡΟΝΟΣ	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ	ΧΡΟΝΟΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΕ ΗΜΕΡΑ (ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)																																																									ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
						1η ΦΑΣΗ				2η ΦΑΣΗ								3η ΦΑΣΗ							4η ΦΑΣΗ							5η ΦΑΣΗ							6η ΦΑΣΗ																								
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
1α ΦΑΣΗ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΡΓΟΥ																																																															
1	Υποβολή προγράμματος κατασκευής έργου (χρονοδιάγραμμα)		30/12/2024	18/1/2025	20 ημ.																																																										
2	Έγκριση χρονοδιαγράμματος		19/1/2025	2/2/2025	15 ημ.																																																										
3	Υποβολή οργανογράμματος εργοταξίου		30/12/2024	28/1/2025	30 ημ.																																																										
4	Υποβολή φακέλου υλικών έργου		30/12/2024	28/1/2025	30 ημ.																																																										
5	Υποβολή ασφαλιστηρίου συμβολαίου		30/12/2024	28/1/2025	30 ημ.																																																										
6	Οργάνωση και περίφραξη εργοταξίου		15/1/2025	28/1/2025	14 ημ.																																																										
1β ΦΑΣΗ - ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ Ο.Κ.Ω.																																																															
7	Μετακίνηση δικτύων Ο.Κ.Ω		1/2/2025	31/3/2025	59 ημ.																																																										
2η ΦΑΣΗ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ																																																															
8	Εκκαθάρες, Καθαίρεσεις και Αποξηλώσεις πέτρινων κρασπέδων		29/1/2025	1/11/2025	277 ημ.																																																										
9	Σωληνώσεις καλωδίων, ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης		11/5/2025	1/11/2025	175 ημ.																																																										
10	Κατασκευή φρεατίων ηλεκτρικών, υδραυλικών, αποχετευτικών και αρδευτικών δικτύων		18/5/2025	1/11/2025	168 ημ.																																																										
11	Κατασκευή βάσης οδοστρώσας		1/3/2025	1/11/2025	246 ημ.																																																										
12	Διαχείριση αποβλήτων (ΑΕΚΚ)		11/3/2025	1/11/2025	236 ημ.																																																										
3η ΦΑΣΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ																																																															
13	Κατασκευή βάσεων πεζοδρομίων		21/4/2025	1/11/2025	164 ημ.																																																										
14	Τοποθέτηση νέων κρασπέδων		5/5/2025	30/11/2025	210 ημ.																																																										
15	Εξοπλισμός πεζοδρομίων από προκατασκευασμένα τσιμεντένια υλικά		30/5/2025	31/10/2025	155 ημ.																																																										
16	Τοποθέτηση εσχαρών δέντρων		7/7/2025	30/11/2025	147 ημ.																																																										
17	Τοποθέτηση πινάκων ανακοινώσεων		7/7/2025	30/11/2025	147 ημ.																																																										
4η ΦΑΣΗ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ																																																															
18	Καλωδιώσεις φωτισμού		18/8/2025	30/11/2025	105 ημ.																																																										
19	Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων		14/9/2025	15/11/2025	62 ημ.																																																										
20	Πύλαρ φωτισμού		27/9/2025	15/11/2025	14 ημ.																																																										
21	Τοποθέτηση συλλεκτών ύδρευσης και σύνδεση δικτύων		4/10/2025	30/11/2025	57 ημ.																																																										
22	Τοποθέτηση όλων των υλικών της άρδευσης (βάνες, σταλάκτες κλπ)		5/10/2025	30/11/2025	56 ημ.																																																										
5η ΦΑΣΗ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΝ																																																															
23	Επιστρώσεις με κυβόλιθους		28/7/2025	30/11/2025	126 ημ.																																																										
24	Επιστρώσεις με πλάκες		21/7/2025	30/11/2025	133 ημ.																																																										
6η ΦΑΣΗ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ																																																															
25	Κηπώχωμα		12/10/2025	25/10/2025	14 ημ.																																																										
26	Φύτευση δέντρων και φυτών		14/9/2025	8/11/2025	56 ημ.																																																										
27	Μεταφύτευση φυτών		1/11/2025	28/11/2025	28 ημ.																																																										
28	Καθαρισμός εργοταξίου και μερεμέτια		29/11/2025	19/12/2025	21 ημ.																																																										
29	Δοκιμές όλων των εγκαταστάσεων και παράδοση του έργου		29/11/2025	30/12/2025	32 ημ.																																																										

Αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες

Ολικός χρόνος έργου 365 ημέρες

29-1-25
0 Δ/ΝΤΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
MSc Πολιτικός Μηχανικός Α΄β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΑΘΗΜΑΤΩΝ (ΙΤΥΜ)

Για την Ανάδοχο
ΤΕΚΑΛ Α.Ε.

Αθανάσιος Βρέκος
Πρόεδρος
Εργολογικού Γραφείου

ΣΤΑΥΡΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΕ3/

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΥΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
MSc. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΔΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
MSc, ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΑΜΑΤΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ



Διεύθυνση Περιφέρειας
Πελοποννήσου - Ηπείρου
Περιοχή Αιγίου
Κορίνθου 113, ΤΚ 251 00 Αίγιο

Αρ./Ημερ.: **Φ430/32233#** | 29 ΣΕΠ. 2025

Πληροφορίες:
Σ.Κακός
Τ 26910 68427
F 214 4050541
S.kakos@dedde.gr

Προς: ΔΗΜΟ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ
Τοχ. Δ/ση: Ν. Πλαστήρα 11
Τοχ. Κώδικας: 25100

Περίληψη: Ολοκλήρωση εργασιών υπογειοποίησης δικτύων ΔΕΔΔΗΕ στην οδό Μητροπόλεως.

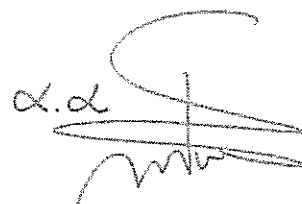
Στο πλαίσιο του έργου ανάπλασης που υλοποιεί ο Δήμος Αιγιαλείας, σας γνωρίζουμε ότι οι συμβατικές εργασίες που αναλάβουμε σε συνεργασία με τον ανάδοχο εργολάβο του ΔΕΔΔΗΕ στο Αίγιο έχουν ολοκληρωθεί. Συγκεκριμένα, ολοκληρώθηκε η υπογειοποίηση των δικτύων μας στην οδό Μητροπόλεως καθώς και η τοποθέτηση τοιμεντοπροστασίας γύρω από τα φρεστιά.

Ωστόσο, λόγω της μεγάλης έκτασης εδάφους που παραμένει σε μορφή χωμάτινης επιφάνειας, σε συνδυασμό με την πιθανότητα εκδήλωσης έντονων καιρικών φαινομένων, ελλοχεύει σοβαρός κίνδυνος αποκάλυψης και φθοράς των υπογείων δικτύων μας. Το γεγονός αυτό επιβεβαιώθηκε δυστυχώς το Εξμερωστός της Δευτέρας 29.09.2025, οπότε, λόγω της έντονης κακοκαιρίας, προκλήθηκε βλάβη σε link box από εισροή υδάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την άμεση μέριμνα και παρέμβασή σας μέσω του αναδόχου του έργου, ώστε να προβείτε στις αναγκαίες αποκαταστάσεις και να διασφαλιστεί η προστασία των υπογείων εγκαταστάσεων του ΔΕΔΔΗΕ. Η έγκαιρη αντιμετώπιση του ζητήματος είναι απορροίτητη, τόσο για τη διασφάλιση της υποδομής, όσο και για την εύρυθμη και ασφαλή ηλεκτροδότηση της περιοχής.

Με εκτίμηση,

Αλεξάνδρος Χ. Τσιρόκης
Διευθυντής Περιοχής Αιγίου


ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΝΙΚΟΛΕΤΑΤΟΣ
Ταμείαρχος ΔΠΠ-Η/ΤΤΕΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

Αίγιο, 30-12-2024
Αριθ. πρωτ.: 47103

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ : ΕΝΟΤΗΤΑ 1:

«ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ»»

CPV: 45112700-2

<u>Προϋπολογισμός έργου βάσει Μελέτης:</u>	1.924.560,70 €
<u>Φ.Π.Α. 24%:</u>	461.894,57 €
<u>Συνολική δαπάνη έργου:</u>	2.386.455,27 €

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΟΣΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

	Σύνολο Εργασιών μετά την έκπτωση	1.258.857,50 €
	Ο.Ε + Γ.Ε 18% x 1.258.857,50 €	226.594,35 €
	Σύνολο εργασιών με Ο.Ε + Γ.Ε 18%	1.484.451,85 €
Μέση έκπτωση 2,00%	Απρόβλεπτα 15% x 1.484.451,85	222.817,78 €
	Αναθεώρηση	177.799,86 €
	Συνολική δαπάνη έργου προ Φ.Π.Α.	1.886.069,49 €
	Φ.Π.Α. 24%	452.656,68 €
	Συνολική δαπάνη έργου	2.338.726,17 €

Στο Αίγιο, σήμερα την 30^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα στο Δημαρχιακό Κατάστημα Αιγίου, στην οδό Ανδρέου Λόντου αρ. 34, Τ.Κ. 251.00, μεταξύ των:

α) κ. Παναγιώτη Ανδριόπουλου, Δημάρχου Αιγιαλείας, ο οποίος ενεργεί με την ιδιότητα του Δημάρχου Αιγιαλείας, και ως εκ τούτου εκπροσωπεί τον Δήμο Αιγιαλείας που είναι ο Κύριος του Έργου της Σύμβασης αυτής, και

β) Της «ΤΕΚΑΛ ΑΕ», με Α.Φ.Μ. 094277480 και Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ, με έδρα την ΜΥΚΟΝΟΥ 1 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ. 16673, τηλ. 210 9480680 και fax 210 9480683, και e-mail: info@tekal.gr που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Παναγιώτη Ψαλτάκο, Πρόεδρο ΔΣ της εταιρίας, με Α.Δ.Τ. Α000444744, ο οποίος ενεργεί στη σύμβαση αυτή με την εξουσιοδότηση που έχει δυνάμει του από 23-12-2024 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας που συνοδεύει τη σύμβαση αυτή.

Συμφωνήθηκαν και έγιναν από κοινού αποδεκτά τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, που ενεργεί στη σύμβαση αυτή με την ιδιότητα του Δημάρχου Αιγιαλείας και έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114'/06) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α'/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την με αρ. Πρωτ. 16400/8-2-2021 (ΑΔΑ: ΨΚ6846ΜΤΛΡ-4ΦΘ) απόφαση του υπουργού ανάπτυξης και επενδύσεων για την έγκριση δέσμευσης προϋπολογισμού ποσού 2.380.586,30 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) σε βάρος του ευάριθμου έργου 2021ΕΠ00100034 της ΣΑΕΠ 001, του Π.Δ.Ε. και η υπ. Αρ. 33705/19-3-2021 (ΑΔΑ: ΩΔΑΛ46ΜΤΛΡ-ΜΝΖ) απόφαση του υπουργού ανάπτυξης και επενδύσεων με την οποία εγκρίθηκε η ΣΑΕΠ 001.

3. Την υπ' αριθ. 85/21-2-2024 απόφαση ΔΣ έγκρισης προϋπολογισμού Δήμου Αιγιαλείας οικ. έτους 2024 (ΑΔΑ: 6552Ω6Χ-0ΑΔ) που εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 20864/6-3-2024 (ΑΔΑ: 6ΗΔΥΟΡ1Φ-ΓΝΡ) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
4. Την υπ' αριθ. 334/2023 (ΑΔΑ: 6Χ90Ω6Χ-9ΣΞ) απόφαση του Δ.Σ. Αιγιαλείας εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2024, που εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 5777/17-1-2024 (ΑΔΑ: ΨΝΦΕΟΡ1Φ-5ΦΚ) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
5. Την με Α.Π. 351/5-1-2024 (ΑΔΑ: ΨΓ3ΘΩ6Χ-ΚΟΧ) Απόφαση διάλυσης Σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1: «ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ»» με ΑΔΑΜ 23SYMV013283563.
6. Το υπ' αριθ. ΦΕΚ 3079 Β'/3-6-2024 όπου σύμφωνα με το άρθρο 6 της απόφασης τροποποίησης της υπ' αρ. 64957/10.06.2021 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Μεταφορά συνεχιζόμενων έργων εθνικού σκέλους ΠΔΕ 2021 στα Προγράμματα Ανάπτυξης του ΕΠΑ 2021-2025 και ρυθμίσεις χρονοδιαγράμματος έγκρισης των Προγραμμάτων» τίθενται προθεσμίες για την ανάληψη νομικής δέσμευσης όλων των υποέργων της πράξης έως 31-12-2024.
7. Την με αρ. 356/17-7-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιαλείας (ΑΔΑ: 6Φ69Ω6Χ-9ΓΘ), με τίτλο: «Ολοκλήρωση κατασκευής του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1: «ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ»» με την οποία εγκρίθηκε η ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και η πρόσκληση του αμέσως επόμενου κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού σύμφωνα με την παρ. 12 και 13 του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016.
8. Την επικαιροποιημένη μελέτη υπ' αριθ. 116/2024 του έργου με προσθήκη μόνο της πρόβλεψης αναθεώρησης (ΦΕΚ 5565 Β'/31-10-2022) χωρίς καμία άλλη μεταβολή στις ποσότητες ή τιμολόγια του έργου, με τον προϋπολογισμό να διαμορφώνεται πλέον στα 2.386.455,27 €..
9. Την υπ' αριθ. 237/11-9-2024 (ΨΤ7ΛΩ6Χ-8ΟΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας με θέμα «Έγκριση έβδομης (7ης) τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Αιγιαλείας, έτους 2024» με την οποία και δεσμεύτηκε για την κάλυψη του αναγκαίου ποσού συνολικά των 295.206,34 €, από Δημοτικούς Πόρους του προϋπολογισμού του έτους 2025
10. Το πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ015423858 2024-09-13.
11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 35445/16-9-2024 ΑΑΥ πολυετούς δέσμευσης με ΑΔΑ 9ΦΘ5Ω6Χ-Μ0Χ και ΑΔΑΜ 24REQ015436202 2024-09-17
12. Την Α.Π.: ΠΔΕ/ΔΑΠ/320873/4671/07-10-2024 (ΑΔΑ: 93Β97Λ6-0ΝΚ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος με την οποία εγκρίθηκε «Τροποποίηση της Πράξης «Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Αιγίου Δήμου Αιγιαλείας: Ενότητα 1 «Οδός Μητροπόλεως»» με Κωδικό ΟΠΣ 5189690 στο «ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2021-2025»», η οποία έγινε ως προς τα στοιχεία του συνολικού οικονομικού αντικείμενου, λόγω της αναγκαιότητας δήλωσης της δαπάνης ιδιωτικής συμμετοχής 295.206,34 €, (από πόρους του Δήμου Αιγιαλείας) που οφείλεται στην επικαιροποίηση της μελέτης του 1ου υποέργου της Πράξης. Ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31/12/2025. Ανάληψη της νομικής δέσμευσης όλων των υποέργων της πράξης πραγματοποιείται έως 31/12/2024.
13. Την υπ' αριθ. 519/25-10-2024 (ΑΔΑ: 95ΠΧΩ6Χ-ΡΘΤ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αιγιαλείας με θέμα «Α) Έγκριση μελέτης για την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ: Ενότητα 1 «ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ», Β) Καθορισμός τρόπου εκτέλεσης με προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ. 3 περ. γ και 32 α του Ν. 4412/16, Γ) Έγκριση των όρων της πρόσκλησης για την διαπραγμάτευση, Δ) Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για τη διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης»
14. Την υπ' αριθ. 577/11-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΨΘΩ6Χ-ΩΗ0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αιγιαλείας περί «Καθορισμός των Οικονομικών Φορέων στους οποίους θα αποσταλεί η

Πρόσκληση στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου»

15. Την υπ' αριθ. 41471/11-11-2024 πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής (ΑΔΑΜ: 24PROC015748578 2024-11-11).
16. Το από 19.11.2024 συνταχθέν πρακτικό της επιτροπής για τη διεξαγωγή της διαδικασίας με διαπραγμάτευση μαζί με τις προσφορές των οικονομικών φορέων
17. Την υπ' αριθ. 618/20-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΨΠΤΩ6Χ-2ΒΥ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αιγιαλείας περί «Έγκριση πρακτικού της επιτροπής για τη διεξαγωγή της διαδικασίας με διαπραγμάτευση για την κατασκευή του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ: Ενότητα 1 «ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ» με ΑΔΑΜ: 24ΑWRD016089580 2024-12-28.
18. Την υπ' αριθ. 545/23-12-2024 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
19. Την από 23-12-2024 Υπεύθυνη Δήλωση της ΤΕΚΑΛ Α.Ε. περί μη οφигενών μεταβολών κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/2016.
20. Την υπ' αριθ. πρωτ. 46828/23-12-2024 Ειδική Πρόσκληση υπογραφής σύμβασης του έργου.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων της Σύμβασης αυτής, δηλαδή στην εταιρία «ΤΕΚΑΛ ΑΕ», που στη συνέχεια καλείται Ανάδοχος, την εκτέλεση του έργου: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ : ΕΝΟΤΗΤΑ 1: «ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 116/2024 μελέτη καθώς και τα οικονομικά και τεχνικά Τεύχη του εν λόγω Έργου, που έχουν εγκριθεί, και με τα οποία έγινε η διαδικασία διαπραγμάτευσης του Έργου.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών του ανωτέρω Έργου, σύμφωνα με την Μελέτη καθώς και τα οικονομικά και τεχνικά Τεύχη του εν λόγω Έργου, που έχουν εγκριθεί, και με τα οποία έγινε η διαδικασία διαπραγμάτευσης του Έργου, και με τις τιμές του Τιμολογίου της Μελέτης επί των οποίων ο Ανάδοχος προσέφερε, στην από 19-11-2024 Οικονομική Προσφορά του προς τον Δήμο Αιγιαλείας, ποσοστό μείσης έκπτωσης δύο επί τοις εκατό (2,00%).

Το Έργο θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα συμβατικά τεύχη και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08.08.2016) και εν γένει όλων των διατάξεων που ισχύουν για την κατασκευή Δημοσίων Έργων.

Το συνολικό ποσό της σύμβασης αυτής είναι € 1.886.069,49 (ένα εκατομμύριο οκτακόσια ογδόντα έξι εβδομήντα εννιά χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα εννιά ευρώ και ενενήντα εννιά λεπτά) χωρίς τον Φ.Π.Α.

Στο ποσόν αυτό της σύμβασης περιλαμβάνεται ποσό € 1.258.857,50 για την δαπάνη των εργασιών μετά την έκπτωση, ποσόν € 226.594,35 για Γ.Ε. και Ο.Ε. (18%), ποσόν € 222.817,78 για απρόβλεπτες δαπάνες, και ποσόν € 177.799,86 για αναθεώρηση, δηλαδή συνολικά € 1.886.069,49.

Στο ποσόν αυτό της σύμβασης δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. (24%) και βαρύνει τον Δήμο Αιγιαλείας ως ιδιαίτερη δαπάνη, και θα καταβάλλεται αναλογικά στον Ανάδοχο σε κάθε Εντολή Πληρωμής. Ο Φ.Π.Α. ανέρχεται σε ποσοστό 24% επί του ποσού της σύμβασης, δηλαδή € 461.894,57, οπότε η συνολική δαπάνη του έργου με τον Φ.Π.Α. είναι € 2.386.455,27 (δύο εκατομμύρια τριακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι επτά λεπτά).

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΝΠ301 του ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2021-2025 με 2.091.248,93 € Κωδικός ΟΠΣ 5189690 και Δημοτικούς Πόρους με 295.206,34 €, από τον κωδικό ΚΑ 64-7332.005 του Δημοτικού προϋπολογισμού 2024 και 2025.

Η προθεσμία περαίωσης του έργου είναι **δώδεκα (12) ημερολογιακοί μήνες** από την υπογραφή της παρούσας, δηλαδή την **30 – 12 – 2025**. Οι εργασίες θα αρχίσουν αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης. Για κάθε ημέρα υπέρβασης της ανωτέρω καταληκτικής ημερομηνίας περαίωσης του Έργου, λόγω αποδεδειγμένης υπαιτιότητας του αναδόχου,

επιβάλλονται στον ανάδοχο ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08.08.2016)

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών, την πιστή τήρηση όλων των όρων της Σύμβασης αυτής, και για κάθε απαίτηση του Δήμου Αιγιαλείας κατά του Αναδόχου που τυχόν προκύψει από το ανωτέρω έργο, η Ανάδοχος «ΤΕΚΑΛ Α.Ε.», κατέθεσε την κάτωθι Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης συνολικού ποσού ενενήντα έξι χιλιάδων διακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και τεσσάρων λεπτών (€ 96.228,04)

Η υπ' αριθ. 0908255289 με ημερομηνία έκδοσης 27-12-2024 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας ΑΤΤΙΚΑ BANK ποσού € 96.228,04.

Η γνησιότητα της ανωτέρω Εγγυητικής Επιστολής επαληθεύτηκε, ύστερα από το με αριθ. πρωτ. 47080/27-12-2024 έγγραφο μας, με το αρ. πρωτ. 47089/30-12-2024 της Τράπεζας ΑΤΤΙΚΑ BANK.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε γνώση των συνθηκών του Έργου, των συμβατικών σχεδίων και τευχών, και των υποχρεώσεων και λοιπών στοιχείων της εργολαβίας που αναφέρονται στη Πρόσκληση του Έργου, αποδεχόμενος αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα Σύμβαση, μαζί με την εγκεκριμένη τεχνική Μελέτη, τα Τεύχη, τις δηλώσεις που υπέβαλε ο Ανάδοχος κατά την διαδικασία της διαπραγμάτευσης του Έργου, και την Οικονομική Προσφορά της Αναδόχου «**ΤΕΚΑΛ ΑΕ**», αποτελούν τα συμβατικά τεύχη που διέπουν την εν λόγω εργολαβία.

Σε πίστωση των ανωτέρω, η Σύμβαση αυτή αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ανεπιφύλακτα από τους συμβαλλόμενους, και συντάσσεται σε πέντε (5) αντίγραφα, από τα οποία τα τέσσερα (4) κατατέθηκαν στο αρχείο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, και ένα (1) έλαβε ο δεύτερος από τους συμβαλλόμενους, δηλαδή η «**ΤΕΚΑΛ ΑΕ**».—

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος Αιγιαλείας

Παναγιώτης Ανδριόπουλος

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
της αναδόχου «ΤΕΚΑΛ ΑΕ»**

Παναγιώτης Ψαλτάκος