

Αριθμός 244

**17^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 31^{ης} Αυγούστου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **31^η Αυγούστου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/26-8-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (17) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Κουνάβης Αντώνιος, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Μοίραλης Νικόλαος, 24) Μπακαλάρης Χρήστος, 25) Παπαδημάτος Νικόλαος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης και 33) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Ο κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν ήρθε από την αρχή στη συνεδρίαση, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 13 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ακινήτου του Δήμου Πατρέων, στην συμβολή των οδών Σανταρόζα, Άστιγγος, Νόρμαν – περιοχή Αγίου Διονυσίου, στην πλατεία Δροσοπούλου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως υπόγειος στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 8800/11-7-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 8872/12-7-2022).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81): *«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»*, καθώς και την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: *«Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μὲν Δήμων, εκ του Δημάρχου, ως Προέδρου και δύο Δημοτικών Συμβούλων, των δε Κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο Κοινοτικών Συμβούλων»*
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο»*, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 201 του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας *«περί δημοπρασιών»*
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 *«Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του»*. Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να αποφασίσει σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων και στην προκειμένη περίπτωση καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το εν λόγω ακίνητο.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτωση στ. i του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) *«ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής»*.
5. Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.
6. Την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

7. Την αριθ. 1091392/7364/Α0010/10-09-1991 Απόφαση δωρεάν παραχώρησης ακινήτου του Υπουργείου Εσωτερικών και Οικονομικών, με μεταγραφή στον τόμο 2098 και αρ. 251/30-12-1991, με την οποία παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων, ακίνητο μεταξύ των οδών Νόρμαν, Αγίου Διονυσίου και Σανταρόζα συνολικού εμβαδού 3.276 τ.μ με ΚΑΕΚ 061673880001 (κατά το κτηματολόγιο έκταση 3.328 τ.μ). Το εν λόγω ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση.

8. Την αριθ. 16/24.01.2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΦΥΓΩΞΙ-Ψ6Δ) «περί συγκρότησης επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών» και η με αριθ. πρωτ: 2093/13.01.2022 Απόφαση Δημάρχου (6ΕΔΞΩΞΙ-Ψ7Ν) περί μεταβίβασης αρμοδιότητας του προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών.
9. Το με αριθμ. πρωτ: 4555/15.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης περί επιτρεπομένων χρήσεων γης ακινήτου στο Ο.Τ 608 εντός ΓΠΣ Δ.Ε Πατρών.
10. Την με αριθ. πρωτ: 4895/21.04.2022 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεντρικού Τομέα περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως υπόγειος στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.
11. Το με αριθ. 8439/04.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου & ΗΜ με θέμα: «Αυτοψία –Εμβαδομέτρηση στον υπόγειο στεγασμένο χώρο της Πλατείας Δροσοπούλου» με σχετική την από τον Ιούλιο 2022 Κάτοψη του Έργου «Υπόγειος στεγασμένος χώρος επί των οδών Σανταρόζα, Νόρμαν, Αγίου Διονυσίου, Άστιγγος (Ο.Τ 608)» της Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε του Δήμου Πατρέων κας Μαρίας Νικολάου.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** τη διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ακινήτου του Δήμου Πατρέων, στην συμβολή των οδών Σανταρόζα, Άστιγγος, Νόρμαν – περιοχή Αγίου Διονυσίου, στην πλατεία Δροσοπούλου, συνολικού εμβαδού 2.315,04 τ.μ., το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως υπόγειος στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ. όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές. Η ανωτέρω επιτροπή έχει ορισθεί κατόπιν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και Απόφασης Δημάρχου «περί ορισμού Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών»

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ