



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1118

**60^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 4^{ης} Νοεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 04^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **60/31-10-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1118/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Διαγραφή οφειλής συνολικού ποσού 55.131,16€ που αφορά μισθώματα και χαρτόσημο για τους μήνες από Αύγουστο 2024 έως και Απρίλιο 2025, από την μισθώτρια Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «Ελένη Τσουφλίδου ΙΚΕ», του υπόγειου χώρου στάθμευσης στην Πλατεία Δροσοπούλου, το οποίο μίσθωσε για να λειτουργήσει ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων - Parking Δροσοπούλου», (σχετικό το υπ' αριθ. 16911/29-10-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 16895/29-10-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς – Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα - Έχοντας υπόψη: - 1. Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ 1 εδάφιο δ του Ν. 3463/2006 περί διαγραφής χρεών «Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο». - 2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/10, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής». - 3. Το με αριθ. πρωτ: 16972/04-03-2024 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δήμου Πατρέων και Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία Ελένη Τσουφλίδου Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. - 4. Την από 25-10-2025 βεβαίωση της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε από την οποία προκύπτει ότι συνδέθηκε η παροχή ρεύματος από την εταιρεία METLEN Α.Ε την 05-05-2025 - Κύριε Πρόεδρε, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. του 3852/10, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής, την διαγραφή των βεβαιωμένων μισθωμάτων για τους μήνες από Αύγουστο 2024 έως και Απρίλιο του 2025 από την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Ελένη Τσουφλίδου ΙΚΕ» με Α.Φ.Μ. 801668792 για τους παρακάτω λόγους: - Σύμφωνα με τα στοιχεία της Υπηρεσίας μας έχουν βεβαιωθεί μισθώματα από την 01-08-2024 έως και σήμερα. -

Ωστόσο κατά τ ο χρονικό διάστημα από 01-03-2024 έως και 04-05-2025 η επιχείρηση δεν ήταν δυνατό να λειτουργήσει, διότι η υφιστάμενη παροχή ρεύματος είχε διακοπεί και ο μετρητής (ρολόι - χελώνα) είχε αποξηλωθεί από τον ΔΕΔΔΗΕ σε παρελθόντα χρόνο. Επιπλέον η μισθώτρια εταιρεία μαζί με την αίτηση της στο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για επανασύνδεση είχε αιτηθεί και την αύξηση της ισχύος του ρεύματός με αποτέλεσμα την ακόμα μεγαλύτερη καθυστέρηση από το ΔΕΔΔΗΕ. Συνεπώς η μισθώτρια δεν είχε την δυνατότητα να κάνει χρήση του μισθίου ούτε να αποκομίσει οποιοδήποτε οικονομικό όφελος μέχρι και την 05-05-2025 όπου ενεργοποιήθηκε ρολόι- μετρητής ρεύματος. - Δεδομένου ότι δεν υπήρξε δυνατότητα πραγματικής χρήσης του ακινήτου (01-03-2024 έως 04-05-2025), τα μισθώματα που βεβαιώθηκαν για το χρονικό διάστημα από 01/08/2024 έως και 30/04/2025 βεβαιώθηκαν εκ παραδρομής και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος διαγραφής τους. - Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε την διαγραφή της συνολικής οφειλής ποσού 55.131,16€ (ήτοι 54.481€ μισθώματα και 650.16€ χαρτόσημο), για το χρονικό διάστημα από 01/08/2024 έως και 30/04/2025 η οποία προκύπτει ως εξής: -

A/A	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ- ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΧΑΡΤ. ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ
1	01-08-2024 έως 31-08-2024 47094 & 47095	6.020€ μίσθωμα 216,72 χαρτόσημο	6.020 €	216,72 €	6.236,72 €
2	01-09-2024 έως 30-09-2024 47313 & 447314	6.020€ μίσθωμα 216,72 χαρτόσημο	6.020 €	216,72 €	6.236,72 €
3	39215 01-10-2024 έως 31-10-2024	6.020€ μίσθωμα -	6.020 €	-	6.020 €
4	01-11-2024 έως 30-11-2024 48302 & 48303	6.020€ μίσθωμα 216,72 χαρτόσημο	6.020 €	216,72 €	6.236,72 €
5	40784 01-12-2024 έως 31-12-2024	6.020€ μίσθωμα	6.020 €	-	6.020 €
6	40824 01-01-2025 έως 31-01-2025	6.020€ μίσθωμα	6.020 €	-	6.020 €
7	40826 01-02-2025 έως 28-02-2025	6.020€ μίσθωμα	6.020 €	-	6.020 €
8	41441 01-03-2025 έως 31-03-2025	6.170,50€ μίσθωμα	6.170,50 €	-	6.170,50 €
9	41835 01-04-2025 έως 30-04-2025	6.170,50€ μίσθωμα	6.170,50 €	-	6.170,50 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΑΥΓΟΥΣΤΟ 2024 ΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΡΙΛΙΟ 2025			54.481€	650.16€	55.131.16 €

- Ο Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας, Αγγελής Απόστολος».-

Η Δημοτική Επιτροπή, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Ψωμάς Πέτρος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, την προϋσταμένη της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, την προϋσταμένη του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Ψωμάς Πέτρος δήλωσε ότι ψηφίζει «κατά», οι κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος και Οικονόμου Φίλιππος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό», σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 (άρθρο 77 του Ν.4555/2018) σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Δημοτική Επιτροπή**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ 1 εδάφιο δ του Ν.3463/2006 περί διαγραφής χρεών *«Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο».*
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Ο Δήμος Πατρέων υπέγραψε το με αριθ. πρωτ: 16972/04-03-2024 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία Ελένη Τσουφλίδου Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, έχουν βεβαιωθεί μισθώματα στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Ελένη Τσουφλίδου ΙΚΕ», που αφορούν στον υπόγειο χώρο στάθμευσης στην Πλατεία Δροσοπούλου, για να λειτουργήσει ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων - Parking Δροσοπούλου, από την 01^η-08-2024 έως και σήμερα.

Ωστόσο, κατά το χρονικό διάστημα από 01-03-2024 έως και 04-05-2025, η επιχείρηση δεν ήταν δυνατό να λειτουργήσει, διότι η υφιστάμενη παροχή ρεύματος είχε διακοπεί και ο μετρητής (ρολόι - χελώνα) είχε αποξηλωθεί από τον ΔΕΔΔΗΕ σε παρελθόντα χρόνο. Επιπλέον, η μισθώτρια εταιρεία, μαζί με την αίτησή της στο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για επανασύνδεση, είχε αιτηθεί και την αύξηση της ισχύος του ρεύματος με αποτέλεσμα την ακόμα μεγαλύτερη καθυστέρηση από το ΔΕΔΔΗΕ. Συνεπώς, η μισθώτρια δεν είχε την δυνατότητα να κάνει χρήση του μισθίου ούτε να αποκομίσει οποιοδήποτε οικονομικό όφελος μέχρι και την 05^η-05-2025, όπου ενεργοποιήθηκε ρολόι - μετρητής ρεύματος.

Σύμφωνα με την από 25-10-2025 βεβαίωση της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. προκύπτει ότι η παροχή ρεύματος, συνδέθηκε από την εταιρεία METLEN Α.Ε την 05^η-05-2025.

Δεδομένου ότι δεν υπήρξε δυνατότητα πραγματικής χρήσης του ακινήτου (01-03-2024 έως 04-05-2025), τα μισθώματα για το χρονικό διάστημα από 01/08/2024 έως και 30/04/2025 βεβαιώθηκαν εκ παραδρομής και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος διαγραφής τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει** τη διαγραφή οφειλής ποσού **55.131,16€ της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Ελένη Τσουφλίδου ΙΚΕ»**, με Α.Φ.Μ. 801668792, που αφορά σε μισθώματα και χαρτόσημο (54.481,00€ μισθώματα και 650.16€ χαρτόσημο) του υπόγειου χώρου στάθμευσης στην Πλατεία Δροσοπούλου, το οποίο μισθώθηκε για να λειτουργήσει ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων - Parking Δροσοπούλου), που εκ παραδρομής βεβαιώθηκαν για το χρονικό διάστημα από 1^η Αυγούστου 2024 έως και 30 Απριλίου 2025.

A/A	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ- ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΧΑΡΤ. ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ
1	01-08-2024 έως 31-08-2024 47094 & 47095	6.020€ μίσθωμα 216,72 χαρτόσημο	6.020 €	216,72 €	6.236,72 €
2	01-09-2024 έως 30-09-2024 47313 & 447314	6.020€ μίσθωμα 216,72 χαρτόσημο	6.020 €	216,72 €	6.236,72 €€
3	39215 01-10-2024 έως 31-10-2024	6.020€ μίσθωμα -	6.020 €	-	6.020 €
4	01-11-2024 έως 30-11-2024 48302 & 48303	6.020€ μίσθωμα 216,72 χαρτόσημο	6.020 €	216,72 €	6.236,72 €
5	40784 01-12-2024 έως 31-12-2024	6.020€ μίσθωμα	6.020 €	-	6.020 €
6	40824 01-01-2025 έως 31-01-2025	6.020€ μίσθωμα	6.020 €	-	6.020 €
7	40826 01-02-2025 έως 28-02-2025	6.020€ μίσθωμα	6.020 €	-	6.020 €
8	41441 01-03-2025 έως 31-03-2025	6.170,50€ μίσθωμα	6.170,50 €	-	6.170,50 €
9	41835 01-04-2025 έως 30-04-2025	6.170,50€ μίσθωμα	6.170,50 €	-	6.170,50 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΑΥΓΟΥΣΤΟ 2024 ΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΡΙΛΙΟ 2025			54.481€	650.16€	55.131.16 €

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
 ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
 ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
 ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ