

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΗΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ

“Εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 18 του ν.5092/2024” του Γενικού Γραμματέα Υπ. Οικονομικών κ. Αθανασίου Τσιούρα της 7/7/2025

Παρατίθεται το κριτήριο προτεραιοποίησης κατεδάφισης με πλάγιους χαρακτήρες και ακολουθεί η αιτιολόγηση για το λιμάνι Κρουονερίου Αιγιαλείας

- 1. Επικινδυνότητα** “οι επικίνδυνες κατασκευές πρέπει να κατεδαφίζονται κατ’ απόλυτη προτεραιότητα σε σχέση με τις κατασκευές που δεν προκαλούν κινδύνους σε χρήστες και κοινό”. Το λιμάνι Κρουονερίου δεν είναι κάποια επικίνδυνη κατασκευή, αντιθέτως παρέχει προστασία σε σκάφη ελιμενισμένα ή διερχόμενα από τα στοιχεία της φύσης. Με μικρές βελτιώσεις μετά τη νομιμοποίησή του μπορεί να γίνει μια 100% ασφαλής μαρίνα.
- 2. Δυσμενείς συνέπειες από την κατεδάφιση για το περιβάλλον.** η κατεδάφιση μπορεί να προκαλέσει προβλήματα αντιστήριξης και ανάγκη για να κατασκευασθούν νέα έργα, ιδίως αντιδιαβρωτικά, ζημία σε γειτονικά νόμιμα έργα, ρύπανση και προβλήματα στο οικοσύστημα που έχει αναπτυχθεί. Τα έργα που μπορούν να κατεδαφίζονται με λιγότερα προβλήματα πρέπει να κατεδαφίζονται κατά προτεραιότητα σε σχέση με έργα, των οποίων η κατεδάφιση θα προκαλέσει προβλήματα, θα είναι τεχνικώς δυσχερές και θα απαιτήσει νέα έργα, ιδίως αντιδιαβρωτικά και αντιστήριξης. Σε περίπτωση κατεδάφισης οι συνέπειες για το περιβάλλον στην περιοχή θα είναι ολέθριες. Με την απομάκρυνση όλων των στερεών όγκων των λιμενοβραχιόνων, η ακτογραμμή θα φθάσει πλησίον των θεμελίων της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Κιάτου-Αιγίου. Θα καταστραφούν οι δύο μοναδικές παραλίες δεξιά και αριστερά του λιμανιού που εξυπηρετούν χιλιάδες λουόμενους κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού. Επιπλέον θα χρειαστούν πρόσθετα έργα αντιδιαβρωτικά για να προστατέψουν από τη θάλασσα τη σιδηροδρομική γραμμή και την παλαιά εθνική οδό.
- 3. Χρόνος Αυθαίρετης Κατασκευής.** οι πιο πρόσφατες κατασκευές πρέπει να κατεδαφίζονται κατά προτεραιότητα σε σχέση με τις παλαιότερες. Το λιμάνι Κρουονερίου κατασκευάστηκε το 1979-80 και δεν είναι πρόσφατη κατασκευή. Συνεπώς σύμφωνα με αυτό το κριτήριο δεν έχει προτεραιότητα στην κατεδάφιση.
- 4. Μέγεθος και παρεμπόδιση κοινοχρησίας.** οι μεγαλύτερες κατασκευές που κατά τεκμήριο παρεμποδίζουν την κοινοχρησία περισσότερο πρέπει να κατεδαφίζονται κατά προτεραιότητα σε σχέση με τις μικρότερες. Το λιμάνι Κρουονερίου όχι μόνο δεν εμποδίζει την κοινοχρησία, αλλά εξαιτίας του έχουν δημιουργηθεί οι δύο παραλίες που εξυπηρετούν χιλιάδες λουόμενους κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού. Επιπλέον το ίδιο το λιμάνι εξυπηρετεί εκατοντάδες ιδιοκτήτες μικρών σκαφών, διερχόμενα σκάφη, αλιείς της περιοχής, και σκάφη του συμμετέχουν ως διασωστικά με εντολές της λιμενικής αρχής.
- 5. Εγγύτητα στη θάλασσα.** οι κατασκευές που είναι εγγύτερα στη θάλασσα, ιδίως αν επηρεάζουν τη γραμμή του αιγιαλού, πρέπει να κατεδαφίζονται κατά προτεραιότητα σε σχέση με αυτές που είναι πιο μακριά. Ως λιμάνι δεν θα μπορούσε να είναι μακριά από τη θάλασσα, αλλά σε άμεση επαφή με αυτή.
- 6. Εξυπηρετούμενος σκοπός.** έργα που δεν εξυπηρετούν δημόσιο σκοπό κατεδαφίζονται κατά προτεραιότητα σε σχέση με έργα που εξυπηρετούν δημόσιο σκοπό. Το λιμάνι καθώς και οι παρακείμενες παραλίες εξυπηρετούν καθαρά δημόσιο σκοπό.
- 7. Σημασία για την τουριστική κίνηση.** έργα, των οποίων η διατήρηση δεν επηρεάζει την τουριστική κίνηση, κατεδαφίζονται κατά προτεραιότητα σε σχέση με έργα που είναι επωφελή για την τουριστική κίνηση. Το έργο αυτό επηρεάζει σαφώς και καθοριστικά την τουριστική κίνηση της περιοχής, και σε περίπτωση κατεδάφισης οι συνέπειες θα είναι ολέθριες για την περιοχή. (Ενοικιαζόμενα Δωμάτια, Πρατήρια Καυσίμων, Πάρκινγκ σκαφών, Συντηρήσεις Σκαφών, Εμπορικές επιχειρήσεις, Επιχειρήσεις εστίασης κλπ.)