

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7423
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/7/2025



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 9/7/2025

Της: Αθανασίου Μαρίας, Βουλευτού Β΄2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη λήψης έκτακτων πρωτοβουλιών για την επιθεώρηση της ασφάλειας των κτηρίων στις αστικές περιοχές της χώρας»

Κύριοι Υπουργοί,

Με αφορμή πρόσφατο τραγικό περιστατικό στην Πάτρα, όπου συμπολίτης μας έχασε τη ζωή του εξαιτίας της αποκόλλησης μαρμάρου από πρόσοψη πολυκατοικίας, τίθενται σοβαρά ερωτήματα για την ασφάλεια των υπαρχόντων κτηριακών υποδομών, ιδίως, εκείνων που έχουν χτιστεί πριν από δεκαετίες. Η Πολιτεία έχει επιδείξει ιδιαίτερο ζήλο, τα τελευταία χρόνια, για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτηρίων, μέσω επιδοτήσεων και προγραμμάτων. Ωστόσο, παρατηρείται τραγική έλλειψη μέριμνας για επιθεωρήσεις σχετικά τη στατική επάρκεια και την ασφάλεια των πολιτών, ιδιαίτερα όσον αφορά στις παλαιές πολυκατοικίες. Σύμφωνα με τις ισχύουσες ρυθμίσεις, δεν υπάρχει υποχρεωτικός στατικός έλεγχος, ούτε μηχανισμός επιδότησης για την επισκευή επικίνδυνων στοιχείων, ειδικά στους κοινόχρηστους χώρους, όπως το εξωτερικό κέλυφος, τα μπαλκόνια και οι εσωτερικοί διάδρομοι. Πολλοί ιδιοκτήτες δεν θεωρούν τους κοινόχρηστους χώρους «δική τους» ευθύνη, γεγονός που επιτείνει το πρόβλημα. Θεωρούμε σκόπιμο, η Πολιτεία να εξετάσει σοβαρά την ανάγκη καθιέρωσης υποχρεωτικού στατικού ελέγχου για όλα τα κτήρια άνω των 20 ετών, τουλάχιστον για τους κοινόχρηστους χώρους, με τακτική περιοδικότητα, όπως γίνεται με τα ΚΤΕΟ στα οχήματα. Με γνώμονα την ασφάλεια των πολιτών, αλλά και την προστασία της περιουσίας του κάθε ιδιοκτήτη, θεωρούμε ότι είναι αναγκαία η άμεση παρέμβαση της Πολιτείας επί του θέματος.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Υπάρχει πρόβλεψη για πρόγραμμα επιδότησης εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει των εργασιών πιστοποίησης στατικού ελέγχου για πολυκατοικίες ηλικίας κατασκευής άνω των 20 ετών, στα πλαίσια μιας προοπτικής θέσπισης υποχρεωτικών σχετικών στατικών ελέγχων, ιδιαίτερα, των κοινόχρηστων χώρων και των προσόψεων των παραπάνω πολυκατοικιών, στο βαθμό που οι τελευταίες βρίσκονται εκτεθειμένες σε δημόσιους χώρους, όπου διέρχονται πολίτες;

2. Με δεδομένη την προοπτική θέσπισης ενός προγράμματος, όπως το ως άνω προτεινόμενο, προτίθεστε να θεσμοθετήσετε ένα εθνικό σύστημα υποχρεωτικών στατικών ελέγχων και αρτιότητας των εκτεθειμένων σε δημόσιους χώρους προσόψεων και των εσωτερικών υποδομών κοινόχρηστων χώρων για κτήρια πολυκατοικιών και όχι μόνο ηλικίας κατασκευής άνω των 20 ετών, προς αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων από μερική κατάρρευση τμημάτων των εκτεθειμένων σε δημόσιους χώρους προσόψεών τους ή υποδομών στο εσωτερικό τους, που θα μπορούσαν να προκαλέσουν τραυματισμούς σε διερχόμενους πολίτες;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Αθανασίου Μαρία